



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ८, अंक १५२]

शुक्रवार, डिसेंबर ९, २०२२/अग्रहायण १८, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४६४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ डिसेंबर २०२२.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८.

क्रमांक मुद्रांक-२०२१/१६/प्र.क्र.२०/म-१ (धोरण).—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, ग्रामविकास विभाग, क्रमांक प्र.आ.यो. २०२१/ प्र.क्र. ८१/योजना-१०, दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२२ अनुसार, प्रधानमंत्री आवास-योजना सर्वासाठी घरे (नागरी) या धर्तीवर पंडित दीनदयाळ उपाध्याय जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजनेअंतर्गत पात्र भूमिहीन लाभार्थ्यांच्या बाबतीत निवासी प्रयोजनासाठी जमिनीची खरेदी करण्याकरिता मुद्रांक शुल्क कमी करून ते रुपये १०००/- (रुपये एक हजार फक्त) इतके निश्चित करण्याचे ठरविले आहे;

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा ६०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त अधिनियम” असा केला आहे) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटल्याने, याद्वारे, महाराष्ट्र शासनाच्या ग्रामविकास विभागाच्या, पंडित दीनदयाळ उपाध्याय जागा खरेदी अर्थसहाय्य योजनेअंतर्गत मान्यता दिलेल्या क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या जमिनीच्या संबंधात, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जागा खरेदी करण्यासाठी जमीन मालक आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी) प्रवर्गातील लाभार्थी यांच्यामधील व्यवहाराच्या पहिल्या संलेखावर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची- एकच्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ब) अन्वये अन्यथा आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क, पुढील शर्तीच्या अधीन राहून, कमी करून ते रुपये १०००/- (एक हजार रुपये फक्त) मर्यादित निश्चित करित आहे :-

शर्ती—

(१) या आदेशान्वये, ज्याला मुद्रांक शुल्क कमी केल्याचा लाभ मिळाला आहे तो आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी) प्रवर्गातील भूमिहीन पात्र लाभार्थी, इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार मुद्रांक शुल्कात सवलत किंवा सूट मिळण्यासाठी पात्र असणार नाही.

(१)

(२) जेव्हा हा आदेश, महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी) प्रवर्गातील कोणत्याही भूमिहीन पात्र लाभार्थ्याने अगोदरच मुद्रांक शुल्क प्रदान केलेले असेल त्याबाबतीत, कोणताही परतावा दिला जाणार नाही.

(३) या आदेशान्वये, ज्यासाठी मुद्रांक शुल्कात कपात मंजूर केली आहे, आणि ज्याने उक्त धोरणाची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे यांची पूर्तता करण्यात कसूर केली आहे किंवा उक्त धोरणात किंवा या आदेशात विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे किंवा विशेष विनियमांचे उल्लंघन केले आहे तो आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी) प्रवर्गातील कोणताही भूमिहीन पात्र लाभार्थी, जणू काही सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कामध्ये कपात केलेली नव्हती असे समजून, संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व कोणतीही असल्यास, शास्ती प्रदान करण्यास पात्र असेल.

स्पष्टीकरण—

या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ, “व्यवहाराचा पहिला संलेख” याचा अर्थ, जमीन मालक आणि आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस) किंवा अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी) प्रवर्गातील भूमिहीन पात्र लाभार्थी (पंडित दीनदयाळ उपाध्याय जमीन खरेदी आर्थिक सहाय्य योजना क्षेत्रांतर्गत मान्यता दिलेल्या क्षेत्रांमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त क्षेत्र” असा केला आहे”) स्थित असलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “मूळ खरेदीदार” असा केला आहे) यांच्यामध्ये निष्पादित केलेला पहिला दस्तऐवज, असा आहे. यामध्ये, उक्त क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या जमिनीच्या जमीन मालकाकडून जमीन खरेदी करणारा मूळ खरेदीदार व त्यानंतरचा खरेदीदार यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या संलेखाचा किंवा दस्तऐवजांचा समावेश होणार नाही. अशा प्रकारे, उक्त क्षेत्रातील मूळ खरेदीदार ते पुढील खरेदीदार यांच्यामधील खरेदीचा पुढील व्यवहार, या आदेशान्वये, मुद्रांक शुल्कात कपात करण्यासाठी पात्र असणार नाही.

अ. क्र. (१)	उत्पन्न गट (२)	वार्षिक उत्पन्न (३)	जमीन खरेदीचे क्षेत्र (४)
१	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील (इडब्ल्यूएस)	रुपये ३,००,०००/- पर्यंत (रुपये तीन लाख पर्यंत)	४६.५ चौरस मीटर पर्यंत.
२	अल्प उत्पन्न गट (एलआयजी)	रुपये ३,००,००१/- पासून रुपये ६,००,०००/- पर्यंत (रुपये तीन लाखांपासून सहा लाखांपर्यंत)	४६.५ चौरस मीटर पर्यंत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श्रीधर डुबे पाटील,
शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 12th December 2022.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2021/16/C.R.20/M-1(Policy).— Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Rural Development Department, No. Pra aayo-2021/C.R.81/Yojana-10, dated the 22nd August 2022 decided to reduce and fix the stamp duty to rupees 1000/-(Rupees One Thousand Only) for the purchase of the land for residential purpose in respect of eligible landless beneficiary under the Pandit Deendayal Upadhyay Land Purchase Economic Assistance Scheme on the lines of Pradhan Mantri Awas- Yojana Housing For All (Urban) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby reduces and fixes the stamp duty to the extent of rupees 1000/- (Rupees One Thousand only) as otherwise chargeable under clause (b) of Article 25 of Schedule-I appended to the said Act, on the first instrument of transaction between the land owner and the beneficiary belonging to Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category for land purchase as specified in the Schedule appended hereto, relating to the land located in the areas as approved under the Pandit Deendayal Upadhyay Land Purchase Economic Assistance Scheme, of the Rural Development Department, Government of Maharashtra, subject to the following conditions, namely :—

Conditions :—

(1) The eligible Landless beneficiary of Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category which availed the reduction under this Order shall not be entitled for concession or remission of stamp duty as per any other Order or policy.

(2) No refund shall be granted where stamp duty has already been paid by any eligible landless beneficiary of Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category prior to the date of publication of this Order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(3) Any eligible landless beneficiary of Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category for which the reduction in the stamp duty is granted under this Order, and which fails to fulfill the purpose or objectives of the said policy or commits breach of any of the conditions or special regulations as specified in the said policy or this Order, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no reduction in stamp duty from the beginning.

Explanation—

For the purposes of this Order, “the first instrument of transaction” means, the first document executed between the land owner and the eligible landless beneficiary belonging to Economically Weaker Section (EWS) or Lower Income Group (LIG) category (hereinafter referred to as “the original purchaser’s”), in respect of land located in the areas as approved under Pandit Deendayal Upadhyay Land Purchase Economic Assistance Scheme area (hereinafter referred to as “the said areas”). It does not include the instrument or document/s executed between the original purchaser from the land owner and the subsequent purchaser of a land located in the said area. Thus, within the said area a further transaction from the original purchaser to the next purchaser is not eligible for the reduction in the stamp duty under this Order.

Sr. No. (1)	Income Group (2)	Annual Income (3)	Area for the purchase of land (4)
1	Economically Weaker Section (EWS)	Upto Rs. 3,00,000/- (Upto Rupees Three Lakh)	Upto 46.5 square meter.
2	Lower Income Group (LIG)	from Rs.3,00,001/- to Rs.6,00,000 (from Rupees Three Lakh and one Rupee to Six Lakh Rupees)	Upto 46.5 square meter.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SHRIDHAR DUBE PATIL,
Joint Secretary to Government.